

Identifikace stavby

Název stavby: Čekárna ČD, Jablunkovská č.110 – úprava vnitřních prostor

Místo stavby: Adresa: Jablunkovská 110, 739 61 Třinec
Obec: Třinec
Katastrální území: Lyžbice
Parc.č. 720/1

Stavebník: Město Třinec, IČ: 00297313, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

Projektant: Projekční kancelář lay-out s.r.o., IČ: 28640861;
nám. Svobody 527, 739 61 Třinec

Kontroloval: Ing. Aleš Kozielek
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
zapsán v evidenci vedené ČKAIT pod číslem 1102999

Základní charakteristika stavby a její účel:

Předmětem projektové dokumentace je úprava stávajících vnitřních prostorů se změnou účelu užívání řešeného prostoru garáže budovy č.p. 110 na ul. Jablunkovská, kde nově bude garáž rozdělena na čekárnu Českých drah a.s., a sklad potravin provozovny plackárny. Navržené stavební úpravy zasahují do nosných stěn budovy a zároveň mění vzhled budovy. Součástí stavebních úprav bude změna orientace výdejních oken v prostoru Českých drah a.s., směrem do nové čekárny. Současně bude provedena úprava stávajících vnitřních rozvodů techniky prostředí stavby.

a) Účel objektu

Předmětem dílčí části projektové dokumentace – Architektonické a stavebně technické řešení stavby je vypracování návrhu doplnění svislých konstrukcí, návrh úprav povrchů, úprav podlah, výplní otvorů, konstrukcí a dokončovacích prací.

b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení

Architektonické a výtvarné řešení objektu zůstává stávající.

Stávající vjezdové vrata do garáže budou částečně zazděny a bude provedeno osazení nových posuvných automatických dveří. Vstup do skladu bude proveden v proluce budovy.

Oprava fasády v okolí nových okenních a dveřních otvorů je navržena ze strukturované probarvené točené omítky v odstínu modré barvy..

Oprava soklové části je řešena z keramického obkladu imitace břizolitu.

Rámy výplní otvorů budou provedeny v tmavě šedé barvě.

Klempířské prvky budou v odstínu tmavě šedé barvy.

Navržený vzhled, dispozice a materiálové řešení objektu vycházelo z požadavků zástupců Českých drah a stavebníka.

c) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy,

Stávající řešený prostor garáže bude rozdělen na čekárnu Českých drah a.s., a sklad potravin provozovny plackárny.

Čekárna bude mít užitnou plochu 19,71 m².

Sklad bude mít užitnou plochu 7,62 m².

d) Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost**Popis stávajícího stavebního objektu**

Stávající budova je v současné době užívaná jako polyfunkční objekt občanského vybavení.

Konstrukce základů stávajícího objektu jsou předpokládány z betonu prostého.

Zdivo 1. NP a 2.NP nosné je cihelné, příčky jsou cihelné.

Stropy nad 1. NP jsou panelové nebo ze železobetonu.

Nosnou konstrukci střechy tvoří dřevěný krov mansardové střechy s celoplošným bedněním.

Krytina je řešena z asfaltových šindelů.

Omítky vnitřní jsou vápenocementové, v hygienickém zázemí s keramickým obkladem.

Objekt je dodatečně zateplen kontaktním zateplovacím systémem z EPS s povrchovou úpravou.

Okna v objektu jsou plastová s izolačním dvojsklem.

Dveře vstupní jsou z části plastové a z části dřevěné pokovované.

Garážové vrata jsou plechové s nosnými ocelovými prvky z "L" úhelníků.

Bourací práce

Nebudou provedeny žádné zásahy do základů.

Budou provedeny nové okenní a dveřní otvory ve stávajícím nosném obvodovém a vnitřní zdivu, s podchycením konstrukce ocelovými válcovanými profily.

Nebudou provedeny žádné zásahy do vodorovných konstrukcí.

Nebudou provedeny žádné zásahy do konstrukce střechy.

Provede se částečné oklepání vnitřních narušených omítek.

Po vybourání nového otvoru dveří a demontáži garážových vrat, bude provedeno začištění řezu na fasádním zateplení pro nové doplnění a opravu KZS.

Provede se vybourání určených výplň otvorů k výměně za nové.

Při provádění bouracích, podchycovacích, zpevňovacích a montážních prací je nutno dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s příslušnými platnými bezpečnostními předpisy a nařízeními, zejména s vyhláškou č. 309/2006 Sb. v platném znění, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Při montáži konstrukce, následném provádění stavebních prací jakož i při užívání stavby nesmí být konstrukce přetížena nad výše uvedená užitná zatížení soustředěným zatížením či bodovými břemeny, např. při skladování stavebního či jiného materiálu. Rozměrové tolerance při montáži konstrukce a přesnost prefabrikátů musí odpovídat ČSN 730210-1 Geometrická přesnost ve výstavbě.

Dozdívky otvorů, výplňové (příčky)

Dozdívky otvorů jsou navrženy z plynosilikátových tvárnic na systémové lepidlo.

Nová dělicí příčka bude řešena rovněž z plynosilikátových tvárnic.

Dozdívky a dělicí příčka budou kotveny do stávajícího zdiva v každé druhé ložné spáře na ploché kotvy.

Úprava povrchů vnitřních

Je navržena lokální oprava stávajících omítek stěny a stropu jednotlivých místností vnitřními omítkami hladkými vápenocementovými.

Omítky budou dodatečně opatřeny ve veškerých nárožích „podmítkovými rohovníky“.

Celoplošně budou omítky následně opatřeny výztužnou síťovinou do tmele se štukovou uzavírací vrstvou, opatřenou malbami a nátěry.

Úprava povrchů vnějších

Bude provedena oprava a doplnění kontaktního zateplení svislého obvodového pláště v okolí nových výplň otvorů, zateplovacím systémem polystyrénovým EPS 70 F, tl. 40–100 mm (dle potřeby), založeným na kovové zakládací liště s okapnicí. Ostění otvorů budou zatepleny EPS 70 F, tl. 20–30 mm dle potřeby vyrovnání fasády do roviny.

Lepení a kotvení izolantu nutno provádět dle předepsaných pokynů vypracovaných výrobcem pro provedení stavby. V projektu je uvažováno, že kotvení zateplovacího systému bude provedeno talířovými hmoždinkami s ocelovým trnem (dlouhá rozpěrná zóna) v ploše 6 hmoždinek/m².

Omítka fasádní v ploše nad soklem bude provedená ve složení penetrace a armovací vrstva výztužnou síťovinou, na ni bude nanесena omítka strukturovaná silikonová, rýhovaná vodorovně se zrnem omítky 2 mm.

Veškeré rohy budovy, (nároží budovy, okna, dveře, niky, atp.) budou opatřeny výztužnými „rohovníky“ dle použitého stavebního systému konečné povrchové úpravy fasády.

Konstrukce podlahy

Na stávající betonový podklad bude provedena penetrace podkladu s nivelační stěrkou tl. 3–5 mm (dle potřeby).

Poté bude provedena finální povrchová úprava jednotlivých místností, včetně soklu.

Výplně otvorů

Nové okno do čekárny je navrženo kvalitní plastové, otevíravé a sklápěcí, zaskleno izolačním trojsklem se součinitelem prostupu tepla $U = 0,7-0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Okno bude opatřeno vnitřní plastovým komůrkovým parapetem s okapovýmnosem a PVC krytkami, se shodným barevným provedením (předpoklad bílá).

Venkovní parapet okna je navržen plechové z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou tl. min. 0,6 mm ve shodném barevném provedení jako stávající okna objektu.

Automatické posuvné dveře do čekárny budou provedeny z hliníkových profilů se zasklením izolačním trojsklem $U = 0,7-0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Venkovní dveře do skladu jsou navrženy kvalitní hliníkové, včetně příslušných zárubní a prahů.

Vnitřní okna pro výdej lístků budou provedeny z nerezových profilů se zasklením bezpečnostním sklem (4/2/4), s komunikačním kruhovým otvorem (předsazené sklo o

větším průměru přilepené na válečcích), součástí výdejních oken bude vnitřní pult z lamina se spodním šuplíkem na pokladní přihrádku, a nerezový parapet na klientské straně po celé délce čekárny. Do obou parapetů podávacích oken bude osazena otočná miska 501 GIM. Šuplík bude opatřen plastovým bankovníkem a mincovníkem.

Montáž oken a vstupních dveří bude provedena včetně veškerých systémových doplňků (plochých kotev do zdiva v předepsaném technickém řešení výrobce okenních profilů, utěsnění otvorů na nabývací pásy, s izol. páskou z vnější i vnitřní strany s vyplněním PUR pěnou, apod.).

Po montáži nesmí docházet k nadměrnému prohýbání okenní výplně!!!

Konstrukce klempířské

Veškeré konstrukce klempířské budou provedeny např. z pozink. plechů s povrchovou úpravou tl. min. 0,6 mm, veškeré klempířské konstrukce objektu budou provedeny ze shodného materiálu, včetně barevného odstínu.

Konstrukce truhlářské

Konstrukce truhlářské vnitřního vybavení budou dřevěné atypické, konstrukce truhlářské budou provedeny v konečné podobě dle požadavků a vkusu investora při dokončovacích pracích v souladu s návrhem interiéru.

Konstrukce doplňkové

Kovové doplňkové konstrukce budou provedeny u kotevních prvků z válcovaných materiálů, ostatní prvky z tenkostěnných profilů.

Úprava topení

Bude provedena demontáž stávajícího trubkového otopného tělesa se zaslepením stávajícího přívodního potrubí u podlahy pod výdejními okny.

Pod nové stávající okno v boční stěně čekárny, bude osazeno nové otopné těleso s dopojením na stávající rozvod otopné soustavy pod stropem měděným potrubím, které se poté opatří bílým nátěrem.

Konstrukce zpevněných ploch v okolí objektu

Přilehlé pochůzí zpevněné plochy jsou provedeny ze zámkové s betonovými lemovacími prvky do bet. lože na stojato.

Bude provedeno rozebrání stávající dlažby tl. 60 mm. Proveďte se doplnění spádovaného podkladu z drceného kameniva se zpětnou pokládkou zámkové dlažby.

Malby

Před prováděním malby bude provedeno zakrytí nemalovných ploch oken, dveří, a případně finálních úprav podlah, s olepením malířskou páskou číře 50 mm.

Vnitřní omítky stěn budou opatřeny penetračním nátěrem s jedním nátěrem v bílé barvě a pak dvojnásobnou malbou tekutou ve světlém odstínu.

Po provedení malířských prací bude provedeno vyčištění budovy, včetně omytí oken a dveří.

Nátěry

Stávající potrubí otopné soustavy bude očištěno a opatřeno novým nátěrem bílé barvy (1x základním 1x mezinátěr + 2x vrchní krycí).

Kvalita provedení

Všechny stavební konstrukce a práce budou provedeny v souladu s požadavky platných norem, vyhlášek a zákonů, určených pro navrhování a provádění staveb, v kvalitě požadované uvedenými předpisy, nebo v kvalitě vyšší.

Při provádění stavebních prací budou dodrženy prováděcí předpisy výrobců a dodavatelů stavebních materiálů, výrobků a stavebních systémů.

Veškeré použité materiály a výrobky musí mít platný certifikát ve smyslu platných zákonů.

Pokud se vyskytnou okolnosti vyžadující změnu navrženého řešení, je třeba tyto změny předem projednat s hlavním projektantem. Změny budou dle potřeby řešeny formou autorského dozoru a technické pomoci zpracovatele přímo při realizaci stavby.

V projektu specifikované materiály je možno (po dohodě investor – uživatel – projektant – dodavatel) měnit za předpokladu, že budou splňovat smluvní, stavebně-technické a estetické vlastnosti projektem navržených materiálů.

e) Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Navrhované řešení stavby v projektové dokumentaci je v souladu s technickými požadavky na stavbu (vyhláška 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby).

Navrhované řešení stavby dle projektové dokumentace je v souladu s obecnými požadavky na využívání území (vyhláška 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a vyhláška 269/2009 Sb. kterou se mění vyhláška 501/2006 Sb.).

Navrhovaný objekt, budova rodinného domu není zařazena do rozsahu platnosti vyhlášky 398/2009 Sb., stavba není řešena bezbariérově.

Viz. projektová část – A. Průvodní zpráva

f) Požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí,

Pro provádění stavby se doporučuje pořizovat si fotodokumentaci jednotlivých stavebních úkonů a zároveň řádně vést stavební deník.

Budou provedeny tyto kontroly zakrývaných konstrukcí:

- kontrola uložení a provedení dodatečných překladů
- kontrola ukotvení výplní otvorů do nosného zdiva, provedení izolační pásy
- kontrola provedení rozvodů elektroinstalace, výchozí revize

g) Seznam použitých podkladů, ČSN, technických předpisů, odborné literatury, software,

Všechny stavební konstrukce a práce budou provedeny v souladu s požadavky platných norem, vyhlášek a zákonů, určených pro navrhování a provádění staveb, v kvalitě požadované uvedenými předpisy, nebo v kvalitě vyšší.

Při provádění stavebních prací budou dodrženy prováděcí předpisy výrobců a dodavatelů stavebních materiálů, výrobků a stavebních systémů.

Veškeré použité materiály a výrobky musí mít platný certifikát ve smyslu platných zákonů.

Seznam použitých podkladů a norem:

ČSN 73 2601	Provádění ocelových konstrukcí
ČSN 73 3130	Truhlářské práce stavební
ČSN 73 3610	Klempířské práce stavební
ČSN 74 4505	Podlahy, společná ustanovení
ČSN EN 1990	Zásady navrhování konstrukcí
ČSN EN 1991-1	Zatížení stavebních konstrukcí
ČSN EN 1992	Navrhování betonových konstrukcí
ČSN EN 1998-1	Navrhování konstrukcí odolných proti zemětřesení
ČSN 730210-1	Geometrická přesnost ve výstavbě

Vypracoval: Přemysl Cieslar